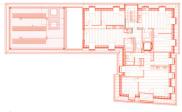


coupe transversale



coupe longitudinale



attique





CASSINETTE 17, Lausanne

type : mandat direct client : Société coopérative immobilière Cité-joie lieu : Chemin de la Cassinette 17, Lausanne, VD programme : rénovation et extension d'un immeuble comprenant 33 logements pour les sociétaires

surface : env. 3'170 m² SP SIA 416 début de l'étude : 2019 réalisation : 2021-2023 durée des travaux : 2 ans coût construction : 8 mio

phase : réalisé



Construit dans les années 1960-1963, le bâtiment n'a reçu que très peu de travaux d'entretien. Le projet prévoit des travaux lourds permettant de répondre aux normes énergétiques exigeantes de la société à 2'000 W, et d'augmenter le nombre de logements de 21 à 33. Le permis de construire a été obtenu en octobre 2017.

Le mandat confié à l'atelier Lx1 architecture consiste à reprendre l'étude au stade de l'établissement de cahiers provisoires d'exécution en vue de la phase d'appel d'offres. Diverses modifications sont apportées au projet autorisé : le gabarit des toitures est simplifié, les typologies des appartements sont révisées et l'entrée d'origine, sur rue, est réhabilitée. Une lucarne monumentale créée en toiture permet d'identifier la localisation de l'entrée principale et de la cage sud.

Les choix de teintes et matériaux déclinent des nuances variant du blanc au gris, en jouant sur les textures, offrant à l'ensemble une cohérence permettant d'intégrer les ajouts volumétriques.





ouest est







